

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Лермонтова, 333Г
Площадь 1 427,40 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	173 928		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	49 001		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	400 761		
8.	- за содержание дома	руб.	194 882		
9.	- за текущий ремонт	руб.	170 148		
10.	- за услуги управления	руб.	35 731		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	389 869		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	383 694		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 175		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	563 796		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	272 481		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	66 068		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).					
№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 101	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,94
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	15 416	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	42 137	По графику	руб./кв. м.	2,46
21.4.	Уборка лестничных клеток	19 184	По графику	руб./кв. м.	1,12
21.5.	Дезинсекция и дератизация	1 713	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	69 200	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,04
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	13 825	Круглосуточно	кВт*час	11 816
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	12 866	Круглосуточно	куб.м	123
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 611	Круглосуточно	куб.м	125

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	3 918	Круглосуточно	куб.м	249
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	71 284	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,16
22.1.	Ремонт ИТП	28 284	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,65
22.2.	Обследование канализационного выпуска камерой	13 170	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,77
22.3.	Замена задвижки, Чистка лотка кровли с частичной гидроизоляцией	29 830	Внеплановая работа	руб./кв. м.	1,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	35 731	Ежедневно	руб./кв. м.	2,09
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	15 852
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	23 144
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			куб.м	2 642
35.	Начислено потребителям			руб.	34 188
36.	Оплачено потребителями			руб.	30 601
37.	Задолженность потребителей			руб.	9 280
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	34 319
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	34 319
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	3 507
43.	Начислено потребителям			руб.	55 160
44.	Оплачено потребителями			руб.	50 607
45.	Задолженность потребителей			руб.	13 863
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	82 726
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	82 726
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	0
53.	Задолженность потребителей			руб.	0
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
58.	Количество поступивших претензий			ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0

60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	11136,75